

# สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๑๕๔ /๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดน่าน ตำบลไขยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน เมื่อวันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๑ ระหว่างจังหวัดน่าน โดยนายภารดร์ มงคลชาตรุรงค์ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลน่าน ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน ตามคำสั่งจังหวัดน่าน ที่ ๑๗๒๕๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โยไชยก่อสร้าง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิตบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดน่าน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๙๖ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลดูใต้ อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐ โดยนางปริศนา ไชยโย ผู้รับมอบอำนาจจากนายสุพจน์ ไชยโย หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจจัดน้ำมันผูกพันนิตบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดน่าน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ น. ๐๐๑๒๓๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โรงพยาบาลน่าน ตำบลฝ่ายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดใดเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

## ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาจ้าง (ผนวก ๑)	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๒ เงื่อนไขหลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้างสูตรและวิธีการคำนวณ	จำนวน ๓ แผ่น
๒.๓ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน ๒ แผ่น
๒.๔ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานก่อสร้าง	จำนวน ๖ แผ่น
๒.๕ สำเนาหนังสือมอบอำนาจ, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๓ แผ่น
๒.๖ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน,	จำนวน ๔ แผ่น
๒.๗ สำเนาหลักประกันสัญญา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๘ สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคาร	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๙ แบบก่อสร้างโรงช่างฯ ตามแบบเลขที่ รพ.น.๔/๒๕๖๑	จำนวน ๑๖ แผ่น

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง ทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....  
๑. ลงชื่อ..... พยาน ๒. ลงชื่อ..... พยาน ๓. ลงชื่อ..... พยาน



### ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา่าน เลขที่ ๐๐๐๑๙/๒๐๐๕๐๗/๐๑๘๔/๖๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นจำนวนเงิน ๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาก่อจ้างตามสัญญามอบให้แก่ ผู้ว่าจ้างเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครบครุณความรับผิดทั้งปวงของ ผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ ไม่ครบครุณถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงาน ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรคหนึ่ง นำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีค่าตอบแทน เมื่อผู้รับจ้างหักห้ามค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่ได้รับจ่ายตามสัญญานี้แล้ว

### ข้อ ๔ (ช) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวน ๑,๕๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสน สี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๙๙,๔๓๙.๒๖ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบเก้าบาท สี่สิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมาร่วมเป็นเกณฑ์และ กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๗๗,๒๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๑.๑ งานบดอัดชั้นดิน-หินคลุก

๑.๒ งานเทคโนโลยีถนนพร้อมหยอดยางมะตอย

ให้แล้วเสร็จภายใน ...๒๐๐.๗.๒๕... พ.ศ.๒๕๖๑.....

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๕๕๒,๘๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๒.๑ งานเทพื้นคอนกรีตโรงจอดรถ

๒.๒ งานโครงหลังคาพร้อมมุง

๒.๓ งานตีเส้นจราจรลานจอดรถ

๒.๔ งานปูบล็อกพร้อมปูกระเบื้อง

๒.๕ งานหยอดยางมะตอยลานจอดรถ

๒.๖ ทำความสะอาดภายในสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย และได้ก่อสร้างรายได้ต่อวัน ๕๐๐ บาท แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบและสัญญาทุกประการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ...๒๐๐.๗.๒๕... พ.ศ.๒๕๖๑.....

ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

๑. ลงชื่อ..... พยาน ๒. ลงชื่อ..... พยาน ๓. ลงชื่อ..... พยาน



การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ว่าจังจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ซึ่งธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา่าน ชื่อบัญชี หจก.โดยใช้ก่อสร้าง เลขที่บัญชี ๕๐๗-๑-๘๗๗๗๔-๔ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนเงินรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

#### ข้อ ๕ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการถอนเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ..... ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๑ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จ บริบูรณ์ภายในวันที่ ..... ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๒ ..... ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือ จะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานหรือบุรุษที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะถอนเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้คล่องไว้ได้ด้วย การใช้สิทธิถอนเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

#### ข้อ ๖ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการถอนเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้าง ไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีทั้งสิ้น หากผู้รับจ้าง บิดเบือนไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุทกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรับแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ลงชื่อ..... ๑๙ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....  
๑. ลงชื่อ..... พยาน ๒. ลงชื่อ..... พยาน ๓. ลงชื่อ..... พยาน



### ข้อ ๗ การจ้างซ่อม

ผู้รับจ้างจะต้องมีเอกสารทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างซ่อมอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อ้อนนุญาตให้จ้างซ่อมงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างซ่อม หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้น ทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง ต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราอย่างเดียว (๑๐%) ของเงิน ของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกรอเลิกสัญญา

### ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเข้มงวด ให้ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย ตามกำหนดเวลา เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าว จะต้องได้รับมอบหมายจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทน เช่นวันนี้ ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้ง แก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยัง ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่มีคิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อย้ายอุปกรณ์ สัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

### ข้อ ๙ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุความเสียหาย หรือภัยนตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างซ่อมด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่คนที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบโดยช่อง章程ให้คืนตัวหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างซ่อม (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้าง ถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้อง หรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าด้วยแก่ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนกว่าจะจ่ายได้ฯ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
 ๑. ลงชื่อ.....พยาน ๒. ลงชื่อ.....พยาน ๓. ลงชื่อ.....พยาน



### ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานั้น

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่เข้ามาทำงาน โดยให้ ครอบคลุมถึงความรับผิดหักประจำของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่าง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าเสื่อมใหม่ ทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติฯ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่างเข้ามาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐาน การชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

### ข้อ ๑๑ การตรวจงานช่าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวย ความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หาทำให้ ผู้รับจ้างพ้น ความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

### ข้อ ๑๒ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถือวันแล้ว หากประภากว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญานี้ไม่ได้

### ข้อ ๑๓ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดถอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยาระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญานี้หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
 ๑. ลงชื่อ.....พยาน ๒. ลงชื่อ.....พยาน ๓. ลงชื่อ.....พยาน



### ข้อ ๑๔ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจังหวัดมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศมนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายที่ว่าไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจังยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดตอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญามิได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมายึดสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดด้วยตัวค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

### ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจังยังมิได้บอกรายเดือนสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๑,๕๒๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้เจถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงนอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรายเดือนสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกรายเดือนสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจังมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกรายเดือนสัญญาได้อีกด้วย

### ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกรายเดือนสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกรายเดือนสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่เห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเงินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักออกจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินได้ฯ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ลงชื่อ.....  
๑. ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ.....  
๒. ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ.....  
๓. ลงชื่อ..... พยาน



### ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถ้วนจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักออกจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถ้วนจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

### ข้อ ๑๘ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติตามตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วย (ถ้ามี) ไว้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

### ข้อ ๑๙ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอันตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวทราบให้พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถ้วนจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แต้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบดีอยู่แล้วทั้งแต่ตน

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรคหนึ่ง อยู่ในคดีพิพาทของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ลงชื่อ.....๑๖ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....๑๖ พยาน ๑. ลงชื่อ.....๑๖ พยาน ๒. ลงชื่อ.....๑๖ พยาน ๓. ลงชื่อ.....๑๖ พยาน



### ข้อ ๒๐ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญา หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนดผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มิใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้านั้นมีสิ่งของตามวรคหนึ่งผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราสั่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราสั่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในการนี้ที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวีแล้วอย่างโดยย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างโดยย่างหนึ่งดังกล่าวในวรคสองและวรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีลิขิตรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติภารกิจดังกล่าวแล้วได้

### ข้อ ๒๑ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้

สัญญาจ้างฉบับนี้เป็นสัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ตามติดตามรัฐมนตรีแจ้งตามหนังสือเรียน สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีที่ ๙๖๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๒ ซึ่งมีเงื่อนไขหลักเกณฑ์และสูตรการคำนวณ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างนี้

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ จังหวัดน่านได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๒

ลงชื่อ.....๑.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....๒.....พยาน ลงชื่อ.....๓.....พยาน  
๑. ลงชื่อ.....๑.....พยาน ๒. ลงชื่อ.....๒.....พยาน ๓. ลงชื่อ.....๓.....พยาน



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย  
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
ให้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

๑๕

ผู้ว่าจ้าง

(นายกราด มงคลจัตุรงค์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลล้านนา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ

(นางปริศนา ไชยโย)

ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดี โรงพยาบาลเชียงใหม่ก่อสร้าง

ลงชื่อ

พยาน

(นายประพันธ์ ชนม์ยืน)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ

พยาน

(นายศักดิ์สยาม สินทุมวงศ์)

เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

พยาน

(นายพิทักษ์ ศาลาคำ)

นิติกร

**ข้อตกลงเพิ่มเติมแบบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โรงพยาบาลน่าน**  
**ตำบลฝ่ายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน**  
**เลขที่ ๑๔๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑**

ทำที่ ศาลากลางจังหวัดน่าน  
 วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

ตามที่จังหวัดน่าน "ผู้ว่าจัง" ฝ่ายหนึ่ง ได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โรงพยาบาลน่าน ตำบลฝ่ายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ราคาก่อสร้าง ๑,๕๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน) กับห้างหุ้นส่วนจำกัด โยไซยก่อสร้าง "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ นั้น ผู้ว่าจังได้ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในสัญญาจ้างเหมา ก่อสร้างดังกล่าวดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจังและผู้รับจ้างตกลงกันให้มีการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ สำหรับงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างเหมาดังกล่าวโดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคางานที่เปลี่ยนแปลงไป

ข้อ ๒ สูตรในการคำนวณค่างานที่จะจ่ายเพิ่มเติมหรือลดเงินค่าจ้างเหมา ก่อสร้าง มีดังนี้

$$\begin{aligned} P &= (P_0) \times (K) \\ \text{กำหนดให้ } P &= \text{ราคาก่อสร้างต่อหน่วยหรือราคางานเป็นวงเดียวที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง} \\ P_0 &= \text{ราคาก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประเมินได้หรือราคางานเป็นวงเดียวซึ่งระบุไว้ \\ &\quad \text{ในสัญญาแล้วแต่กรณี} \\ K &= \text{Escalation Factor ที่หักด้วย } ๕ \% \text{ เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม } ๕ \% \\ &\quad \text{เมื่อต้องเรียกค่างานคืน} \end{aligned}$$

ข้อ ๓ สูตรในการคำนวณค่า K สำหรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ ตลอดจนหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการคำนวณโดยละเอียดนั้น ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๒ ที่แนบมานี้ และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ด้วย

ข้อตกลงเพิ่มเติมนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ผู้ว่าจังและผู้รับจ้างได้อ่าน และเข้าใจข้อความในข้อตกลงเพิ่มเติมนี้ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างกันรักษาระยะห่างสองฉบับ

  
 ลงนาม.....ผู้ว่าจัง ลงนาม.....ผู้ว่าจัง<sup>2</sup>  
 ลงนาม.....พยาน ลงนาม.....พยาน

## เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประ掏งานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

### ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประ掏 รวมถึงงานปรับปรุง และซ่อมแซม ซึ่งเปิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญามือต้นนี้ ราคาก็จะดำเนินโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดของประกวัติราคา สำหรับกรณีที่จัดซื้อโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคานแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบเช่น ในประกาศประกวัติราคาและต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่าวางงานจ้างเหมือนนั้นจะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้พร้อมทั้งกำหนดประ掏ของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ชัดเจน

ในกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประ掏ในงานจ้างควรเดียวกัน จะต้องแยกประ掏งาน ก่อสร้าง แต่ละประ掏ให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้อง เรียกร้องภายใต้กำหนด ๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้อง เรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างาน งวดต่อไป หรือให้ หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตาม เงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการ พิจารณาในจัดซื้อของสำนักงบประมาณเป็นที่สันสุด

### ข. ประ掏งานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาก่างานจ้างเหมา ก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (P_0) \times (K)$$

กำหนดให้  $P$  = ราคาก่างานต่อหน่วยหรือราคาก่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

$P_0$  = ราคาก่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประเมินได้หรือราคาก่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้

ในสัญญาแล้วแต่กรณี

$K$  = Escalation Factor ที่หักตัวย ๕ % เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๕ %

เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ลงนาม.....ผู้ว่าจ้าง ลงนาม.....ผู้ว่าจ้าง  
ลงนาม.....พยาน ลงนาม.....พยาน ลงนาม.....พยาน



ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้  
หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเชี่ยม สร้างว่ายน้ำ โรงพยาบาล คลังพัสดุ โรงงาน ร้าว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจุถังสายmen จำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้า ภายใต้บริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจุถังท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ห้องก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เนพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบ พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือ ติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินดม ดินตาก หางจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.15 + 0.15 \text{ Lt/Lt} + 0.10 \text{ Ct/Ct} + 0.40 \text{ Mt/Mt} + 0.10 \text{ St/St}$$

ค. วิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณหากค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษ และกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขคงที่ หน้าเลข สัมพันธ์ นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อ ค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๕ % ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๕ % มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๕ % แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็น ความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมายืนใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้าย ตามอายุ สัญญา หรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ว่าค่าตัวใจจะมีค่าน้อยกว่า

๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อนส่วนค่า งานที่เพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำมาคำนวณหากค่า K

ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลง เรื่องการเงิน กับสำนักงบประมาณ

\*\*\*\*\*

ลงนาม..... พยาน ลงนาม..... พยาน ลงนาม..... พยาน



ด้วยการคำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K	=	ESCALATION FACTOR
It	=	ต้นน้ำราค้าผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Io	=	ต้นน้ำราค้าผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Ct	=	ต้นน้ำราค้าชีเม็นต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Co	=	ต้นน้ำราค้าชีเม็นต์ ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Mt	=	ต้นน้ำราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและชีเม็นต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ต้นน้ำราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและชีเม็นต์) ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
St	=	ต้นน้ำราคากลีก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ต้นน้ำราคากลีก ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Gt	=	ต้นน้ำราคากลีกแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ต้นน้ำราคากลีกแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศไทย ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
At	=	ต้นน้ำราคายอสฟัลต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ต้นน้ำราคายอสฟัลต์ ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Et	=	ต้นน้ำราคากรีองจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ต้นน้ำราคากรีองจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Ft	=	ต้นน้ำราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ต้นน้ำราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
ACt	=	ต้นน้ำราค่าท่อชีเม็นต์ยีหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ต้นน้ำราค่าท่อชีเม็นต์ยีหิน ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
PV Ct	=	ต้นน้ำราค่าท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PV Co	=	ต้นน้ำราค่าท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
GI Pt	=	ต้นน้ำราค่าท่อเหล็กอ่อนสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GI Po	=	ต้นน้ำราค่าท่อเหล็กอ่อนสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
PEt	=	ต้นน้ำราค่าท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ต้นน้ำราค่าท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกันราคา
Wt	=	ต้นน้ำราคายาไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ต้นน้ำราคายาไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกันราคา

A decorative horizontal line consisting of a series of black asterisks (\*).

ลงนาม.....ก. ผู้ว่าจ้าง ลงนาม.....ก. ผู้อำนวยการ  
ลงนาม.....ก. พยาน ลงนาม.....ก. พยาน

